

حداقل مساحت پاسیو

مساحت پاسیو در ساختمان های گروه ۱ تا ۵ (منظور ساختمان های تا ۴ طبقه است) حیاط های خلوت و یا پاسیوهایی که برای تامین نور و تهویه فضاهای اقامت یا اشتغال (فضاهای اصلی) در طبقات پیش بینی می شوند، مساحت آنها باید حداقل ۱۲ متر مربع با حداقل ۳ متر عرض باشند!

اگر پاسیو و حیاط خلوت برای تامین نور آشپزخانه و انباری (فضاهای فرعی) پیش بینی شده باشد، مساحت آنها باید حداقل ۶ متر مربع با حداقل ۲ متر عرض باشند!

تصبره بسیار مهمی اینجا وجود دارد که اگر

- در ساختمان های گروه ۱ تا ۵ (منظور ساختمان های تا ۴ طبقه است)، مساحت زمین، کمتر از ۲۰۰ مترمربع باشد، مساحت الزامی حیاط خلوت و پاسیو برای نورگیری فضاهای اقامتی یا اشتغال، ۶ درصد مساحت کل زمین و برای نورگیری انواع آشپزخانه ها حداقل ۳ درصد مساحت کل زمین می باشد.
- در ساختمان های گروه ۶ و ۷، ابعاد پاسیو به نظر طراح معمار و تأیید شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه بستگی دارد اما در هر حال نباید از اندازه های حداقلی ذکر شده، کمتر باشد.

جدول تغییر
کرده است

ابعاد پاسیو در شرایط مختلف			
نوع فضا	حداقل مساحت لازم	حداقل پهنا پاسیو	حداقل فاصله پیشنهادی بین دو پنجره در دو واحد تصرف مستقل
اصلی - اصلی	۱۸ مترمربع	۳ متر	۶ متر
اصلی - فرعی	۱۲ مترمربع	۳ متر	۴ متر
فرعی - فرعی	۸ متر مربع	۲ متر	۴ متر
اصلی (تک فضا)	۱۲ متر مربع	۳ متر	-----
فرعی (تک فضا)	۶ متر مربع	۲ متر	-----

نکته بسیار مهم ویژه آزمون

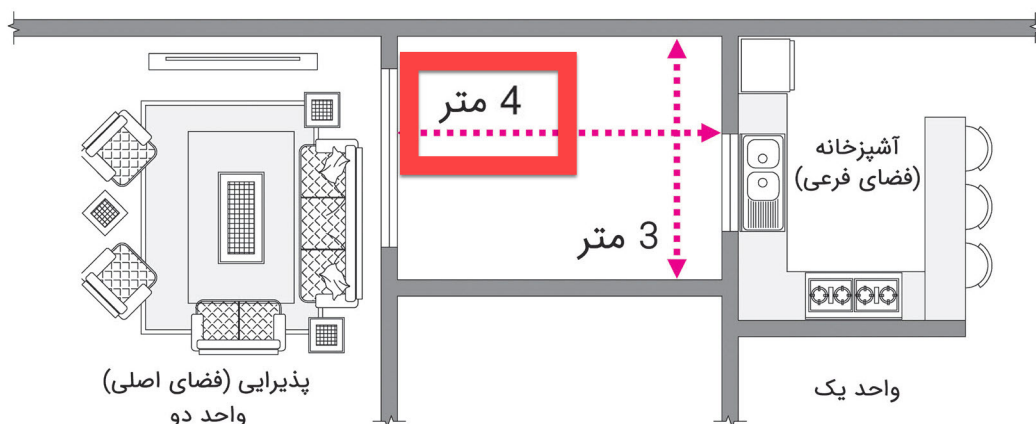
در مبحث چهار، صفحه ۶۵ و ۶۶ در مورد تعداد پاسیو و تجمیع مساحت آنها حرفی نزده است. مثلاً نگفته چون دو تا فضای اصلی و فرعی کنار هم قرار دارند پس باید دو تا پاسیو بزرارید و یا ابعاد آنها را باهم تجمیع کنید.

در این مبحث به صورت شفاف، فقط و فقط مساحت پاسیو را برای انواع فضاها تعیین کرده و در مواقعی که پاسیو به صورت مشترک برای دو واحد مجزا می باشد، فقط و فقط فاصله بین دو پنجره (روبه رو و کناره هم) را تعیین کرده است.

ابعاد پاسیو - تأمین نور برای فضاهای اصلی و فرعی

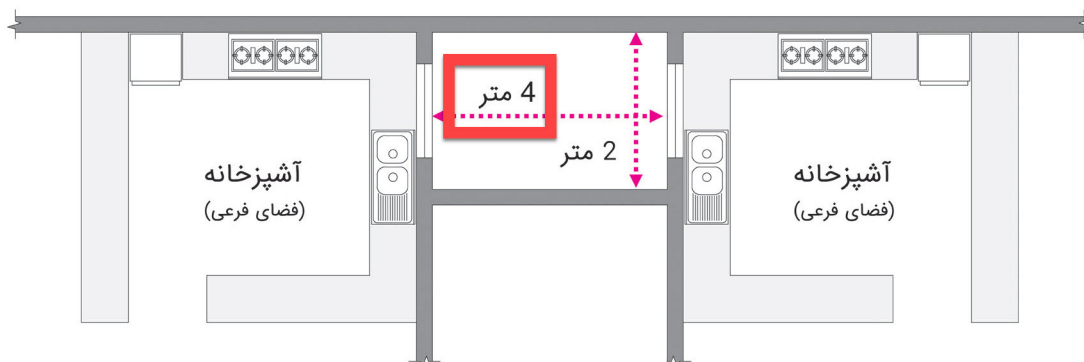
اگر قرار باشد پاسیو نور دو فضای اصلی - فرعی مثل اتاق خواب و آشپزخانه و یا اگر قرار باشد پاسیو نور دو فضای اصلی مثل اتاق خواب و نشیمن را تأمین کند، در هر دو حالت به دلیل وجود فضای اصلی، حداقل ابعاد آن ۱۲ متر مربع با عرض حداقل ۳ متر باشد. (فضای اصلی - فرعی 4×3 متر - اصلی دو واحد مستقل 6×3 متر)

• در صورتی که هرکدام از فضاهای بالا برای یک تصرف مستقل باشد، فاصله پنجره های رو به روی هم نباید از ۶ متر کمتر شود.

**ابعاد پاسیو - تأمین نور دو فضای فرعی**

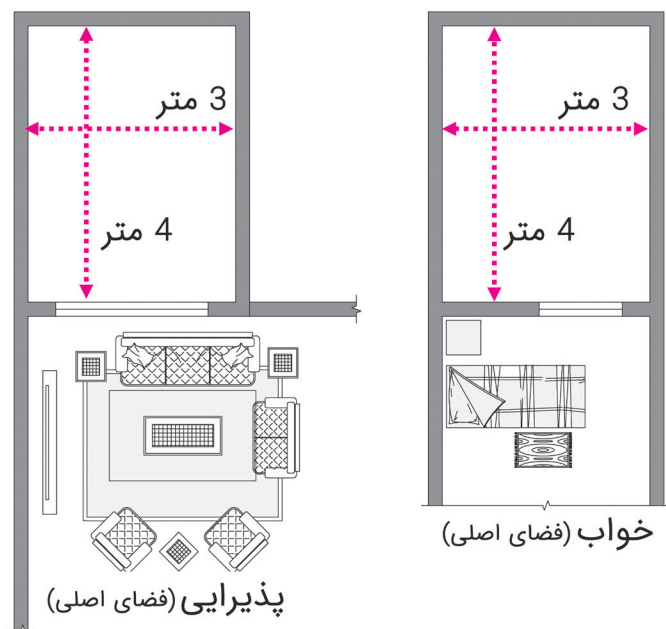
اگر قرار باشد پاسیو نور دو فضای فرعی مثل دو آشپزخانه را تأمین کند، حداقل ابعاد آن نباید از ۸ متر مربع، با عرض حداقل ۲ متر کمتر باشد (به عبارتی 4×2 متر)

• در صورتی که هرکدام از فضاهای بالا برای یک تصرف مستقل باشد، فاصله پنجره های رو به روی هم نباید از ۴ متر کمتر شود.

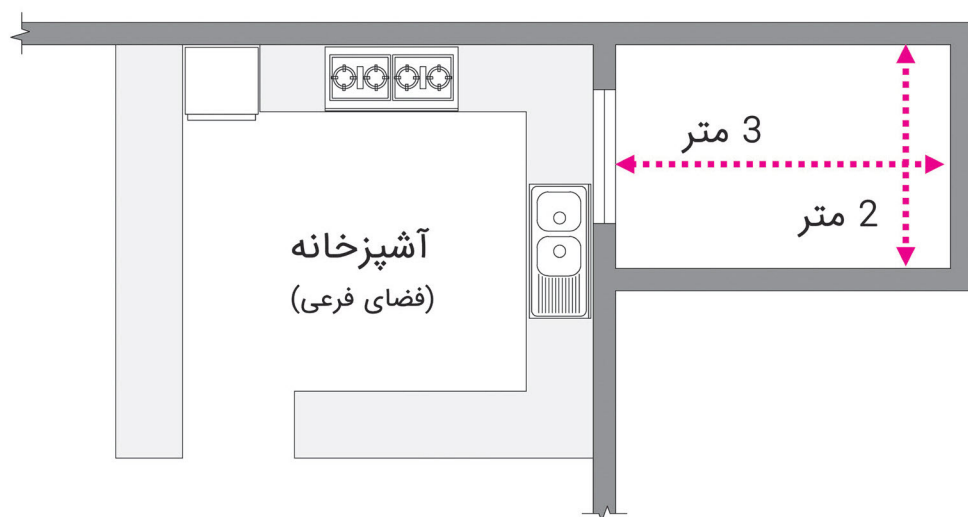


ابعاد پاسیو - تأمین نور یک فضای اصلی

اگر قرار باشد پاسیو نور یک فضای اصلی مثل پذیرایی یا اتاق خواب را تأمین کند، حداقل ابعاد آن بایستی ۱۲ متر مربع، با عرض حداقل ۳ متر باشد. (به عبارتی 4×3 متر)

**ابعاد پاسیو - تأمین نور یک فضای فرعی**

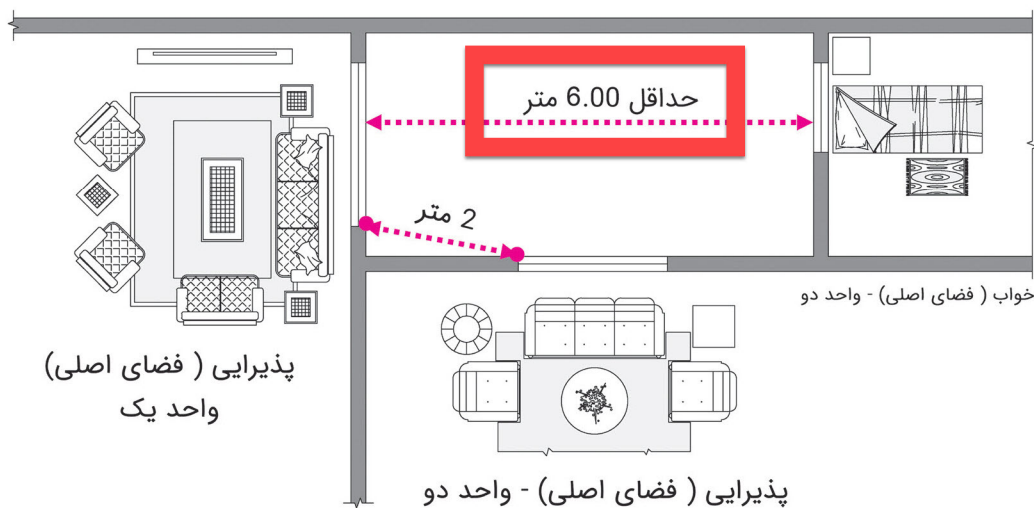
اگر قرار باشد پاسیو نور دو فضای فرعی مثل دو آشپزخانه را تأمین کند، حداقل ابعاد آن نباید از ۶ متر مربع، با عرض حداقل ۲ متر کمتر باشد. (به عبارتی 3×2 متر)



فاصله پنجره های همجوار در یک پاسیو

تا اینجا ابعاد پاسیو و فاصله پنجره فضاهایی که رو به روی هم قرار می‌گرفتند را گفتیم اما گاهی اوقات، شاید شرایطی پیش بیاید که پنجره ها در دیوارهای مجاور قرار بگیرد.

- فاصله افقی بین نزدیکترین نقاط دو بازشوی پنجره مجاور از دو واحد مجزا، روی دو دیوار عمود بر هم یا دارای زاویه کمتر از ۹۰ درجه، باید حداقل ۲ متر باشد.



فاصله افقی بین نزدیک ترین نقاط دو بازشو پنجره مجاور، واقع بر روی یک دیوار مسطح از دو تصرف مجزا، نباید از ۱/۵۰ متر کمتر باشد.

