

تحلیل کلمات (معانی و منظور آنها)	
<p>وقتی که از کلمه "حداکثر" استفاده می شود یعنی اینکه شما حق ندارید عددی را بیشتر از آنچه که گفته شده بگیرید. یعنی اینکه می توانید از اعدادی، کمتر از عدد ذکر شده، استفاده کنید.</p>	<p>حداکثر (مثلا +۶۵)</p>
<p>یعنی اینکه ابتدا شما بایستی تراز متوسط زمین (سایت پلان) را محاسبه کنید. هر عددی که به دست آمد، بین ۰/۰۰ تا آن عدد را</p>	<p>حداکثر تراز کف پیلوت تراز متوسط زمین</p>
<p>این کلمات برای مساحت واحدها استفاده می شود. مخصوصا زمانی که در یک طبقه قرار باشد چندین واحد طراحی کنید. مثلا وقتی می گوید مساحت واحد تقریبا ۱۱۰ متر یعنی که اینک از ۱۰۵ یا ۱۱۵ متری هم شد، عیبی ندارد. به کار بردن این کلمات یعنی نیازی نیست دقیقا همان عدد به دست بیاید.</p>	<p>حدودا تقریبا</p>
<p>وقتی که عدد یا نشانه ای را در صورت سوال می دهد. مثلا می گوید تراز همکف +۰/۷۵ یعنی حق ندارید حتی ۱ سانتیمتر بالاتر یا پایین تر از آن را در نظر بگیرید. اگر تعداد چیزی را مثل انباری یا جای پارک مشخص کرده بود، حق کم و یا زیاد کردن آن را ندارید.</p>	<p>ذکر عدد (تعیین عدد)</p>
<p>وقتی از این جمله استفاده می شود یعنی حق ندارید درز انقطاع را حساب و کتاب کنید و بعد آن را از مساحت و محدوده مشخص شده برای طراحی کسر کنید چون خود طراح سوال این کار را کرده است. مگر اینکه مستقیما در صورت سوال از شما بخواهد درز انقطاع را حساب کنید. وقتی از این جمله استفاده می شود یعنی حق ندارید به پروژه بالکن و پیش آمدگی اضافه کنید و باعث افزایش مساحت محدوده ساخت و طراحی شود شوید. در کل یعنی حق ندارید محدوده طراحی و مساحت آن را تغییر دهید مگر اینکه به شما مجوز بدهند.</p>	<p>ابعاد و محدوده طراحی مشخص شده</p>

"تحلیل نامه" مختص کسانی می باشد که کتاب مرجع طراحی ضوابط را تهیه کرده اند و به همین دلیل رایگان است. اگر کتاب مرجع طراحی ضوابط به تالیف مهندس جعفریناه را تهیه نکرده اید، شما مجاز به استفاده از این فایل نیستید و شرعا حرام و مدیون نویسنده خواهید بود. ممنون از شما که رعایت می فرمایید تا حق کسی ضایع نشود.

<p>وقتی گفته می شود که طبقه همکف پیلوت است و طبقه منفی پارکینگ یعنی بایستی بخشی از تعداد ماشین های تعیین شده در طبقه همکف و بخشی دیگر در طبقه زیرین قرار بگیرد.</p>	<p>همکف (پیلوتی)</p>
<p>استفاده از این جمله یعنی اینکه در صورت سوال هر عددی و هرخواسته ای که مطرح شده، عینا باید رعایت شود حتی اگر مغایر با مقررات ملی باشد.</p>	<p>رعایت مقررات ملی و الزامات ذکر شده در این برگه</p>
<p>این جمله یعنی اینکه اگر بهترین پلان دنیا را در سایر طبقات طراحی کنید ولی ستون گذاری در پلان پارکینگ مشکل داشته باشد قطعا نمره طراحی در طبقات دیگر را نخواهید گرفت.</p>	<p>نظام سازه ای و نقش تعیین کننده آن</p>
<p>یعنی باید برای ورودی اصلی، پلکان و آسانسور ضوابط ویژه معلولین را رعایت کنید.</p>	<p>امکان دسترسی معلولین</p>

تحلیل سایت پلان و صورت سوال
<p>صورت و خواسته سوال به قوانین ارجحیت دارد پس اگر حتی خواسته سوال مغایر با قوانین بود شما موظف به رعایت آن ها هستید.</p>
<p>به هر عدد، هر فضا و تذکری که در صورت سوال داده است مشکوک شوید چون قطعا قراراست بخشی از خواسته سوال را از طریق آن و یا با توجه به آن حل کنید.</p>
<p>سایت پلان مستقیما روی ورودی ها، ترازها، جانمایی فضاها، نورگیری ها و تناسبات فضاها تاثیر گذار است پس باید به آن فوق العاده دقت کنید!</p>
<p>تمام ترازهای ارتفاعی نسبت به معبر سنجیده می شود. پس اگر معبر شیبدار باشد، شیب زمین را با درصد و فلش مشخص می کنند! اگر معبر صاف باشید، این را در صورت سوال با کلمات "بدون شیب" و "زمین یا معبر مسطح" مشخص می کند! یکی دیگر از نشانه های معبر صاف، عدم وجود کد ارتفاعی بر روی معبر در سایت پلان می باشد. اگر زمین شیبدار باشد ولی تراز ۰/۰۰ را در پروژه داده باشد، نیازی به محاسبه تراز وسط نیست!</p>
<p>ارتفاع ساختمان و ترازهای ارتفاعی آن، نسبت به معبر صاف و یا تراز متوسط معبر شیبدار محاسبه می شود! تراز مبنا یعنی همان صفر پروژه! تراز وسط معبر شیبدار یعنی همان تراز مبنا و یعنی صفر پروژه! اگر در سایت پلان، تراز ۰/۰۰ را در گوشه زمین مشخص کرده بود، همان می شود تراز مبنا و نیازی به محاسبه تراز وسط نیست!</p>
<p>تعبیه ورودی های سواره و پیاده به میزان درجه اهمیت معبر بستگی دارد. عرض معبر، شیب آن، کوچه یا خیابان بودن آن روی درجه اهمیت معبر تاثیر مستقیم می گذارد. طبق مبحث ۴ مقررات ملی شما بایستی ورودی را از سمتی بگیرید که معبر آن دارای درجه اهمیت کمتری می باشد.</p>

<p>در صورتی که سایت پلان شما دارای دو یا سه معبر شیبدار بود شما بایستی ابتدا معبر با درجه اهمیت پایین تر را پیدا کنید و بعدش ورودی را از آن سمت بگیرید. و بعد تراز وسط (تراز مبنا) معبر آن قسمت را محاسبه کنید.</p> <p>نکته کلی</p> <p>تراز مبنا را باید در معبری محاسبه کنید که قرار است از آن ورودی بگیرید! نه تراز وسط جمع شیب معابر!</p>
<p>نوع پلاک ساختمانی را برای شما مشخص میکنند! مثلا می گویند زمین شمالی جنوبی است! اگر این موضوع به صورت مستقیم در سوال ذکر نشده بود، خود شما باید آن را نسبت به جهت شمال و معبر (جهت ورود به ساختمان) تشخیص دهید. تشخیص نوع پلاک ساختمانی روی جانمایی فضاها در طبقات تاثیر مستقیم می گذارد.</p>
<p>در سایت پلان پروژه محدوده طراحی و ساخت را برای شما مشخص می کنند. بنابراین شما حق ندارید برای نورگیری فضاها از بالکن (پیش آمدگی) استفاده کنید! (ایوان و تراس) مشکلی ندارد چون از مساحت محدوده ساخت، کم و یا به آن اضافه نمی کند و داخل محدوده ساخت هستند.</p>
<p>محدوده ساخت و تعداد طبقات و گاه ارتفاع طبقات و حتی ضخامت سقف ها را برای شما مشخص می کنند. ولی فقط وقتی که در صورت سوال بگوید درز انقطاع را حساب کنید، موظف به حساب کردن آن هستید.</p>
<p>در صورت وجود درخت در معابر و یا سایت پلان، حق حذف آنها را ندارید. اگر بین درخت ها، اندازه گذاری داشت یعنی اینکه می توانید از بین آنها ورودی بگیرید و الا به دلیل مجهول بودن فاصله حق ورودی را از آن قسمت بگیرید.</p>
<p>در صورت وجود حیاط در زمین محدوده مالکیت، و دسترس بودن حیاط از معبر، ورودی سواره را قطعا بهتر است که از درون حیاط در نظر بگیرید و رمپ را در حیاط حل کنید تا فضای بیشتری را در پارکینگ داشته باشید!</p>
<p>در صورتی سایت پلان و محدوده مالکیت، دارای حیاط بود ولی حیاط به معبر دسترسی نداشت، نمی توانید ماشین ها را در حیاط جانمایی کنید و نیازی به طراحی حیاط نیست! از جداره های مشرف به حیاط خودتان، فقط می توانید نورگیری کنید.</p>

<p>در صورتی که در اطراف و پشت ساختمان شما حیاط همسایه و یا فضای سبز وجود داشت به هیچ وجه حق گذاشتن پنجره در آن سمت را ندارید و برای تامین نور بایستی از پاسیو یا حیاط خلوت استفاده کنید.</p>
<p>در صورتی که سایت پلان محدوده مالکیت دارای حیاط بود ولی عرض یا طول پلان، آنقدر کم بود که ناچار شدید رمپ خودرو را به داخل پارکینگ بکشانید، دقت کنید که اگر بعد از درب ورودی مستقیما وارد رمپ خودرو می شوید، نیازی به قراردادن فضای گردش ۵ در ۵ در پشت درب ورودی سواره رو، نیست و رمپ می تواند مستقیما از پشت و ضخامت درب شروع شود.</p> <p>اگر بعد از درب ورودی سواره، برای رسیدن به رمپ، خودرو نیاز به گردش داشت، حتما بایستی فضای ۵ در ۵ متر را برای گردش ۹۰ درجه در نظر بگیرید.</p>
<p>در صورتی که ساختمان فقط از یک جهت (ضلع یا جداره) قابلیت نورگیری داشت، یعنی بهتر است در آن قسمت پذیرایی، اتاق های خواب و فضاهایی را قرار دهید که وجود پنجره برای آنها الزامی است! در این حالت بهتر است دستگاه پله و آسانسور را در سمتی قرار دهید که جداره های آن، جز اضلاع و جهات نورگیر نباشند.</p>
<p>در صورتی که ساختمان شما از دو سمت قابلیت نورگیری دارد، مثلا از سمت شمال و جنوب! و در سمت چپ و راست همسایه دارید، دستگاه پله و آسانسور را در آن جداره ها قرار ندهید! زیرا باعث می شود محدوده و سطح نورگیری شما الکی کاهش یابد!</p>
<p>در صورت کج بودن ضلع یا جداره محدوده ساخت، حتما به آن توجه و دقت کنید! و سریعا رمپ رو نزارید اونجا! کمی تامل کنید! بهتر است که رمپ و شیپراه را در سمتی قرار دهید که ضلع، کج نباشد! چون در نهایت باعث می شوید که فضاهای درون پارکینگ همگی کج شوند و این کج بودن به پلان های دیگر سرایت می کند.</p>
<p>در صورتی که طول محدوده ساخت از عرض آن خیلی بیشتر بود و قرار بود که در هر طبقه، دو یا سه واحد مسکونی طراحی کنید توصیه می کنم که دستگاه پله و آسانسور را در کنج ها قرار ندهید، چون باعث ایجاد راهروهای طولانی در طراحی پلان هایتان می شود.</p>

<p>در صورتی که در جوار محدوده ساخت ساختمان شما، ساختمان همسایه بود، فقط در صورتی که در سوال ذکر شود پخی را باید رعایت کنید، شما موظف به رعایت این ماجرا هستید و الا نیازی نیست!</p>
<p>در صورتی که مساحت کلی زمین (کل سایت پلان) بیش از ۲۰۰ متر بود، این موضوع مستقیما روی ابعاد پاسیو و حیاط خلوت تاثیر می گذارد و باید مطابق با آنچه که در کتاب مرجع طراحی ضوابط گفته شده عمل کنید.</p>
<p>در صورتی که مساحت کلی زمین (کل سایت پلان) کمتر از ۲۰۰ متر بود، این موضوع مستقیما روی ابعاد پاسیو و حیاط خلوت تاثیر می گذارد و می توانید ابعاد پاسیو را با توجه به درصد های تعیین شده در مبحث ۴ در نظر بگیرید.</p> <p>در این حالت عرض پاسیو و فاصله پنجره های روبه روبروی هم در پاسیو (هرپنجره برای یک واحد) نباید از ۳ متر کمتر شود.</p> <p>عرض حیاط خلوت هم از دو متر! (گروه بندی ساختمان مهم است!)</p>
<p>اگر مساحت واحد مسکونی خواسته شده، بیش از ۷۵ مترمربع بود این موضوع مستقیما در نوع طراحی آشپزخانه و نورگیری آن، اتاق های خواب و سرویس های بهداشتی تاثیر می گذارد.</p> <p>مثلا آشپزخانه باید از نوع مستقل یا دارای فضای پخت جداگانه باشد و آشپزخانه باید دارای نورگیر مستقل باشد.</p> <p>مثلا مساحت حداقل یکی از فضاهای اقامتی مثل اتاق خواب، نباید از ۱۲متر مربع کمتر شود.</p>
<p>اگر مساحت واحدهای مسکونی کمتر از ۷۵ متر مربع بود این موضوع مستقیما در نوع طراحی آشپزخانه و نورگیری آن، اتاق های خواب و سرویس های بهداشتی تاثیر می گذارد.</p> <p>و میتوانید از حداقل ابعاد و حداقل پهناها، برای اتاق های خواب و اقامتی ها و ... استفاده کنید.</p> <p>می توانید از انواع آشپزخانه، بسته به شرایط طراحی تان، استفاده کنید.</p>
<p>در صورت همجواری سرویس های بهداشتی (توالیت و حمام) و آشپزخانه با فضاهای اقامتی داکت های تهویه را درون سرویس های بهداشتی یا کابینت های آشپزخانه قرار دهید و فضای مرتبط به پذیرایی و نشیمن را ناقص نکنید.</p>

تحلیل خواسته های سوال در مورد طبقه همکف

همیشه فضاهای مورد نیاز در طبقه همکف را به شما می دهند! و شما حق تغییر کاربری و یا کم و یا زیاد کردن آنها را ندارید.

مکان ورودی سواره را در معبر با درجه اهمیت پایین تر قرار دهید و اگر زمین شیبدار بود، برای اینکه میزان گودبرداری کاهش یابد بهتر است ورودی سواره را از پایین ترین تراز در نظر بگیرید!

حداکثر تراز طبقه همکف، می تواند $1/20$ بالاتر از تراز مبنا است!
اما گاهی برای شما تراز را مشخص می کنند مثلا میگوید همکف در تراز $+0/70$ که در این حالت حق ندارید یک سانتیمتر تراز را بالا و پایین کنید.

گاهی اوقات می گوید تراز همکف حداکثر تراز وسط زمین که در این حالت ابتدا باید تراز وسط زمین (اختلاف بین دو سر زمین) را حساب کنید، هر عددی که شد، مثلا $+60$ ، این عدد می شود

"بیشترین ارتفاعی که می توانید برای تراز همکف نسبت معبر انتخاب کنید!"
و چون گفته حداکثر $+0/70$ می توانید تراز همکف را بین $0/00$ (معبر) تا $+0/70$ انتخاب کنید!

تراز همکف را گاهی اصلا نمی دهد و باید ارتفاع کلی ساختمان را محاسبه و بعد ارتفاع جانپناه، طبقات و ضخامت های سقف را باهم جمع کنید و بعد از ارتفاع کلی ساختمان کسر و هرچی باقیماند، آن را برای طبقه همکف در نظر بگیرید.

اگر ارتفاع طبقات و ضخامت سقف ها به نحوی باشد که حتی یک سانتیمتر امکان افزایش ارتفاع برای طبقات را نداشته باشید هرچقدر همکف نسبت به تراز مبنا بالاتر بیاید، محدودیت ارتفاعی طبقات افزایش می یابد و باید حداقل ها را رعایت کنید.

و توصیه می کنم در این حالت تراز همکف را در حداکثر ارتفاع در نظر نگیرید.
ابتدا سایر ترازها و ارتفاع های مجاز را رعایت کنید و هرچه باقی ماند، آن را برای همکف در نظر بگیرید.

در صورتی که در طبقه همکف دو تا تراز ارتفاعی داشتید مثلا یکی برای تجاری یکی هم برای مسکونی! در این حالت تراز همکف را آن تراز در نظر بگیرید که بیشترین مساحت را شامل می شود.

<p>وجود دو تراز در طبقه همکف یعنی شکست در سازه! پس حتما حواستان به سرگیری و استفاده از خاک پر در طبقه زیرین باشد.</p> <p>اختلاف ارتفاع در حد ۵ یا ۱۰ سانتیمتر، باعث شکست سازه نخواهد شد! و می توانید این میزان اختلاف را با استفاده از کف کاذب حل کنید.</p>
<p>اگر در صورت سوال، برای ورود به طبقه همکف، اعلام کرده که دسترس معلول یا ضوابط معلول رعایت شود برای عبور معلولین ویلچری باید از شیبراه، جک معلول و یا آسانسور با کابین دو درب با ۱ بعد و اندازه های ویژه معلولین استفاده کنید.</p>
<p>جک معلول و شیبراه و پلکان ورودی ساختمان، اگر داخل محدوده ساخت باشند حتما باعث سرگیری در طبقات زیرین خواهند شد.</p>
<p>در صورت وجود بیلوت (پارکینگ با یک سمت باز) در طبقه همکف، ارتفاع مجاز آن براساس تعداد جای پارک خودرو تعیین می گردد! (اگر ارتفاع طبقه همکف را داده بود موظف به رعایت آن هستید!)</p>
<p>در صورت وجود تجاری در طبقه همکف، حداقل ارتفاع مجاز آن ۲/۴۰ می باشد! اگر تجاری دارای میان طبقه بود، حداکثر ارتفاع آن ۶ متر می باشد! (اگر ارتفاع طبقه همکف و تجاری، موضوع تجاری و مساحت آن را داده بود موظف به رعایت آن هستید!)</p>
<p>وقتی که مساحت میان طبقه را می دهد باید آن را در سه ضرب کنید تا بتوانید مساحت فضای زیرین میان طبقه را به دست بیاورید.</p> <p>اگر مساحت تجاری را داده بود و گفته بود که دارای میان طبقه است، مساحت تجاری را بایستی تقسیم بر سه کنید و عدد حاصل را بعنوان مساحت میان طبقه در نظر بگیرید.</p>
<p>در صورت وجود سرایداری در طبقه همکف، ملاک برای محاسبه حداقل ارتفاع مجاز، ارتفاع حداقلی سرایداری می باشد! ارتفاع سرایداری نباید از ۲/۶۰ کمتر شود! (اگر ارتفاع طبقه همکف را داده بود موظف به رعایت آن هستید!)</p>
<p>ضخامت سقف طبقات معمولا ۳۰ می باشد! (اگر در صورت سوال ضخامت سقف ها را تعیین کرده بود موظف به رعایت آن هستید!)</p>

تحلیل خواسته های سوال در مورد طبقه منفی

تراز کف طبقه منفی (زیرزمین) نسبت به تراز طبقه همکف به دست می آید! برای به دست آوردن تراز کف پارکینگ، باید ارتفاع مجاز (موجود) پارکینگ و ضخامت سقف را باهم جمع و از تراز کف همکف کسر کنید. اگر تراز کف پارکینگ را داده بود موظف به رعایت آن هستید!

ارتفاع مجاز و نوع پارکینگ با توجه به تعداد خودروها تعیین می گردد! تعداد خودروها و انباری ها و وجود تاسیسات را در صورت سوال به شما می گویند! اگر ارتفاع مجاز پارکینگ را داده بود، موظف به رعایت آن هستید.

در صورت وجود سرایداری و یا اتاق تاسیسات در طبقه منفی، ارتفاع مجاز پارکینگ می شود همان ارتفاع مسکونی (۲/۶۰ حداقل) بعد اولویت با وجود اتاق تاسیسات می باشد و ارتفاع حداقلی می شود ۲/۴۰ متر و در صورت عدم وجود سرایداری و تاسیسات، باید ارتفاع مجاز پارکینگ طبق مبحث ۴ را محاسبه قرار دهید.

در آزمون طراحی مستقیما نمی گویند که "گروه بندی ساختمان فلان است" معمولا به شما نشانه هایی می دهد و خودتان بایستی گروه بندی را تشخیص دهید. مثلا تعداد طبقات را می دهد، سرایداری را در طبقه منفی قرار می دهد و در نهایت می گوید که نور سرایداری را از طریق نما تعیین کنید. گروه بندی ساختمان مستقیما روی ارتفاع کلی ساختمان تاثیر می گذارد.

در صورتی که در سوال، ذکر شود که "تمام سطوح پارکینگ همتراز یا اختلاف سطح در کف پارکینگ ممنوع!" یا جملاتی از این قبیل! یعنی اینکه نباید برای عدم افزایش ارتفاع پارکینگ، مسکونی یا سرایداری یا اتاق تاسیسات را کمی ببرید پایین تر از تراز کف پارکینگ و باعث ایجاد اختلاف سطح در کف پارکینگ شوید.

ضخامت دیوارهای زیر زمین و سقف آن را به شما می دهند! اگر نداده بود می توانید آنها را ۳۰ سانتیمتر در نظر بگیرید!

<p>در صورت وجود دو تراز در طبقه همکف یا وجود شیبراه و جک معلول در طبقه همکف و شروع آنها از دورن محدوده طراحی، اینها یعنی اینکه در طبقه منفی سرگیری ایجاد شده و می توانید آن قسمت را انباری بگذارید و یا اینکه از "خاک پر" استفاده کنید! اگر قرار شد انباری بزراید، ارتفاع انباری نباید از ۲۱۰ سانتیمتر کمتر شود. اگر ارتفاع از ۲۱۰ کمتر بود که معمولا این طور است، حتما بایستی آن بخش را دیوار بچینید تا دسترسی قطع شود و کلمه خاک پر را بر روی آن قسمت بنویسید!</p>
<p>در صورتی که پارکینگ از نوع متوسط باشد و در طبقه زیرزمین قرار بگیرد حتما بایستی راه خروجی دومی را برای پارکینگ در طبقه منفی در نظر بگیرید! طبق مبحث ۱۳!</p>
<p>در صورت وجود طبقه منفی و شیبراه برای ورود سواره ها به پارکینگ یعنی باید حواستان به سرگیری ها و پیش آمدگی طبقات بالاتر بر روی رمپ باشد!</p>
<p>اگر غیرسرگیری به روی فضای استپ رسید، می توانید پیش آمدگی طبقه بالا را تا انتهای فضای گردش ادامه دهید.</p>
<p>در صورتی که رمپ داخل محدوده ساخت بود، برای نورگیری طبقه بالا، نمی توانید پنجره را روی رمپ قرار دهید.</p>
<p>تعداد پله ها باید رند باشد و این موضوع روی ارتفاع نهایی طبقات تاثیر مستقیم می گذارد. پس برای رند شدن تعداد پله ها در طبقه منفی، پیشنهاد می شود ارتفاع مجاز پارکینگ را افزایش دهید و تراز کف آن را پایین تر ببرید و در سایر طبقات ارتفاع کف تا زیر سقف را (اگر امکانش هست) افزایش دهید. اگر امکان تغییر ارتفاع مجاز طبقات را ندارید، رواداری و ارتفاع مجاز پله ها را در هر بازو رعایت کنید! راستی یادتان باشد که با تغییر تراز کف پارکینگ، طول رمپ هم تغییر می کند. تاکید می کنم که ارتفاع پله ها می تواند عددی اعشاری باشد و نیازی نیست که حتما عدد ارتفاع پله را، مثلا حتما ۱۶ بگیرد می توانید از اعداد اعشاری استفاده کنید مثل ۱۶/۵۶ سانتیمتر!!!</p>

تحلیل خواسته های سوال در مورد سایر طبقات و بام

در شرایط آزمون طراحی، مساحت واحدها یا تعداد اتاق های خواب برای هر واحد را برای شما مشخص می کنند!

مساحت و تعداد اتاق های خواب واحدها مستقیما در طراحی آپارتمان ها و نوع آنها، نورگیری فضاها، جانمایی پاسیو و ابعاد، تناسبات و ارتباط بین تمامی فضاها، تاثیر مستقیم می گذارد! و هدف این موضوع این است که بفهمند که شما فاکتورهای تغییر دهنده قوانین را می دانید یا خیر!

مساحت واحدها و تعداد آن ها در هر طبقه، مستقیما روی عمق نورگیری فضاها و وجود پاسیو و مکان آن تاثیر می گذارد!

اگر قرار شد در پروژه پاسیو بگذارید باید حواستان به تعداد واحدها و فضاهایی که از پاسیو نور می گیرند باشد زیرا تعداد این موضوعات در تعیین ابعاد پاسیو نقش مستقیم دارند. ابعاد و مساحت پاسیو از طبقات پایین به بالا قابل افزایش است ولی برعکس این موضوع ممنوع می باشد!

معمولا در صورت سوال ضخامت سقف ها را می دهند، اگر نداد می توانید ضخامت سقف طبقات را ۳۰ سانتیمتر در نظر بگیرید!

ارتفاع کف تا زیر سقف در واحدهای مسکونی را نباید از ۲۶۰ سانتیمتر کمتر بگیرید! اگر سازه از نوع بتنی بود، ضخامت سقف ها را بهتر است ۶۰ سانتیمتر در نظر بگیرید.

ارتفاع طبقات مستقیما روی میزان درز انقطاع تاثیر می گذارد! اگر در صورت سوال ذکر کرده بود نیازی به محاسبه درز انقطاع نیست، واقعا نیازی نیست که آن را مجدد حساب کنید و از محدوده طراحی کسر کنید.

در محاسبه تعداد پله ها در طبقات، عدد تعداد پله ها باید رند باشد نه عدد ارتفاع پله ها! پس برای این امر، می توانید ارتفاع کف تا زیر سقف طبقات را افزایش دهید یا اینکه از عددی اعشاری استفاده کنید.

در صورتی که ارتفاع مجاز طبقات را در صورت سوال ذکر کرده باشد، شما باید ارتفاع مجاز پله ها را کم و زیاد کنید تا تعداد آن رند شود.

<p>در صورتی که در طبقه همکف، فضای تجاری داشتید و آن فضا، باعث ایجاد اختلاف سطح در طبقات بالا شد، حق حل کردن اختلاف ارتفاع در کف مسکونی را، با پله ندارید و به همین دلیل نباید روی تجاری را بسازید!</p>
<p>در صورت وجود تجاری در طبقه همکف، فضای دسترسی به واحدها در طبقه همکف و سایر طبقات باید از فضای دسترسی به تجاری جدا باشد! و فضای تجاری باید دارای ورودی و حتی لابی مستقل باشد.</p> <p>اگر قرار شد در طبقه همکف فقط فضایی تجاری، دارای میان طبقه باشد، برای عبور از ارتفاع فضای تجاری و میان طبقه آن و رسیدن به بخش مسکونی در سایر طبقات، می توانید از پله های دارای سه بازو استفاده کنید چون ارتفاع بیشتری را طی می کنند و شما را به کف طبقه بعدی می رسانند.</p>
<p>ارتفاع ساختمان از تراز متوسط معبر مجاور تا بالاترین بخش جانپناه حساب می گردد! ارتفاع جانپناه را اگر ندادند می توانید آن را ۱۱۰ بگیرد! اما اگر محدودیت ارتفاعی داشتید می توانید لبه بام را ۲۰ سانتیمتر به سمت داخل بام بیاورید که در این صورت می توانید ارتفاع جانپناه را طبق مبحث ۳ مقررات ملی، ۹۰ سانتیمتر بگیرید و در نهایت اینجوری می توانید ارتفاع کف تا زیر سقف طبقات یا سایر ترازهای دیگر را افزایش دهید.</p>
<p>نوع بام را در صورت سوال مشخص می کنند که مسطح (مستوی) باشد یا شیبدار! اگر مشخص نکرده بود، قطعا بهتر است که بام را از نوع مسطح در نظر بگیرید!</p>